

— PROUD —

FLAT

プラウドフラット大井町

# Oimachi 4min. Precious

「大井町」駅徒歩4分。  
大型商業施設が集う駅前への利便を享受する地に。

JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅から徒歩4分。

「プラウドフラット大井町」が誕生するのは、品川区の中心として賑わうこの街のなかでも、

大型商業施設が集まる駅前エリアに近接した地。

「阪急大井町ガーデン」や「アトレ大井町」を徒歩5分圏内に捉えた、利便性の高い環境に恵まれています。

都心へのアクセス性にも優れ、「品川」駅へ1駅3分、「渋谷」駅・「新宿」駅・「東京」駅へ10分台で直結。

駅に隣接する広町地区では大井町エリアを進化させる大規模な再開発※1が進められています。

伸びゆく街の期待感も高まるこのロケーションに、

ゆとりある広さと空間のクオリティを磨きあげ、設備仕様のグレードにもこだわった全40戸をお届けします。

アトレ大井町 (徒歩5分 / 約350m)



阪急大井町ガーデン (徒歩4分 / 約270m)



「品川」駅

「新橋」駅

※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。※「大井町」駅から「品川」駅へ直通3分 / JR京浜東北線利用、「渋谷」駅へ直通10分 / 東京臨海高速鉄道りんかい線利用、「新宿」駅へ直通15分 / 東京臨海高速鉄道りんかい線利用、「東京」駅へ直通17分 / JR京浜東北線利用。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ、待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。※「Yahoo!乗換案内」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30~9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2025年1月時点のものです。※1.大井町駅周辺広町地区開発(仮称)A1・A2地区 / OIMACHI TRACKS (2026年3月開業予定) 出典:東日本旅客鉄道株式会社、B-1地区 / 品川区新総合庁舎(2028年度完成予定)・B-2地区 / 将来整備予定 出典:品川区HP

イトーヨーカドー (徒歩6分 / 約450m)

LABI LIFE SELECT 品川大井町 (徒歩5分 / 約370m)



# Shinjuku



# Shibuya



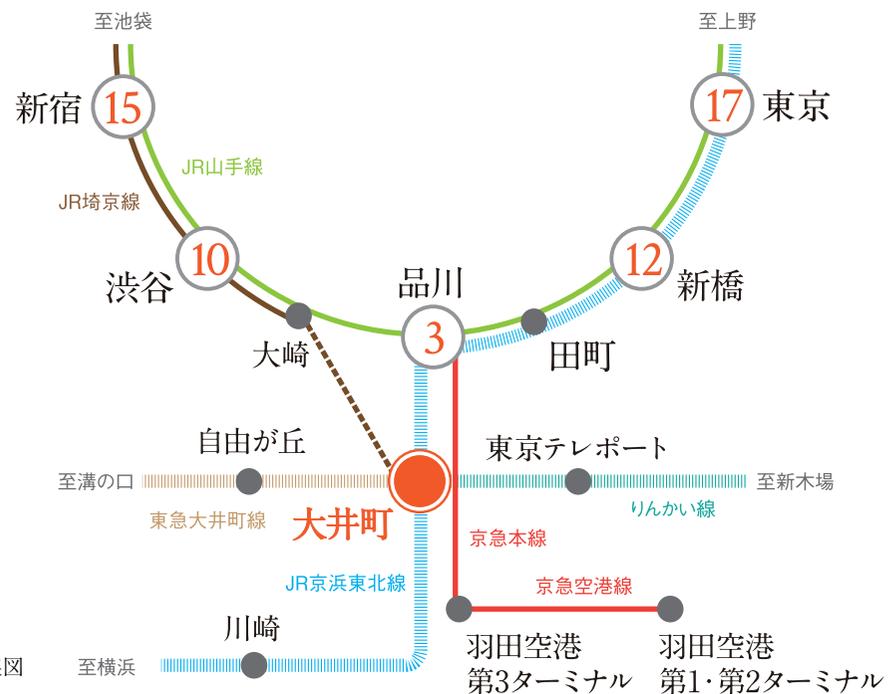
# Shinagawa



# Tokyo

## Access

「渋谷」駅へ10分、「東京」駅へ17分。  
都心の東西へ直結するマルチアクセス。



□JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅より

「品川」駅へ…直通3分 「新橋」駅へ…直通12分 「東京」駅へ…直通17分  
「渋谷」駅へ…直通10分 「新宿」駅へ…直通15分 「池袋」駅へ…直通21分



Image Photo

新幹線や飛行機も手軽に利用可能。

東海道新幹線の全列車が停車する「品川」駅へ1駅3分、「羽田空港第3ターミナル」駅へ27分でアクセスでき、遠方への旅行や出張に便利。「品川」を始発駅とするリニア中央新幹線の建設工事※も進められており、中部・関西方面へのさらなるアクセス性向上が期待されています。※工事完了予定時期:2027年以降(出典:リニア中央新幹線HP)

※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。「品川」駅/JR京浜東北線利用。「渋谷」駅/東京臨海高速鉄道りんかい線利用。「新橋」駅/JR京浜東北線利用。「新宿」駅/東京臨海高速鉄道りんかい線利用。「東京」駅/JR京浜東北線利用。「池袋」駅/東京臨海高速鉄道りんかい線利用。「羽田空港第3ターミナル」駅/東京臨海高速鉄道りんかい線利用。「天王洲アイル」駅で東京モレールに乗り換え。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ、待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「Yahoo!乗換案内」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30~9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2025年1月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。



阪急大井町ガーデン (徒歩4分/約270m)



Image Photo



アトレ大井町 (徒歩5分/約350m)



Image Photo

## Location

多彩な大型商業施設が  
徒歩6分圏内に揃う、  
大井町中心エリアならではの  
便利な環境。

### 阪急大井町ガーデン

「阪急百貨店大井食品館」をはじめ、多彩なショップやレストラン・カフェが集結。温浴施設やテニス&ゴルフスクールも備え、大井町を代表する複合施設として賑わっています。

### アトレ大井町

JR「大井町」駅直結のショッピングセンター。食品やファッション・雑貨を中心として、書店、クリニック、レストラン・カフェも充実。仕事帰りのショッピングや食事に便利です。

### イトーヨーカドー 大井町店

地下1階から7階までの8フロアに、食料品や日用品、ファッションなど、さまざまな生活関連用品が勢揃い。飲食店や各種専門店も多数入居しています。

### LABI LIFE SELECT 品川大井町

「生活館」と「デジタル館」の2館で構成された大型の家電量販店。「くらしまるごと」をコンセプトに、家電をコアとした「住」に関わるさまざまな商品を揃えています。



※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。 ※掲載されている情報・写真は2025年1月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。直近の状況は店舗のHP等で確認ください。

## 街の魅力を深める個性豊かな商店街。

「大井町」駅の周辺には、それぞれに個性豊かな商店街が充実しています。駅前から南に延びる「大井三ツ又商店街」や西に延びる「大井駅前中央通り商店街」、ソーラー式アーケードを備えた「大井サンピア商店街」、さらにディープな横丁として人気の「大井東口商店街(東小路飲食店街)」などもあり、買い物やグルメの楽しみが広がります。



大井三ツ又商店街  
(徒歩2分/約150m)



大井三ツ又商店街



大井サンピア商店街  
(徒歩7分/約560m)



大井東口商店街  
(徒歩7分/約560m)



Image Photo



イトーヨーカドー (徒歩6分/約450m)



Image Photo



LABI LIFE SELECT 品川大井町 (徒歩5分/約370m)

# 日常を快適に支える、普段使いの生活利便施設が充実。



**①西友 大井町店**  
徒歩6分/約480m  
営業時間/10:00~25:00



**②ヒノミドラッグ 大井三ツ又店**  
徒歩3分/約180m  
営業時間/10:00~21:00



**③肉のハナマサ 大井町店**  
徒歩8分/約620m  
営業時間/24時間営業



**④大井中央公園**  
徒歩4分/約300m

さまざまな商業施設をはじめ、  
公共施設や金融機関も身近に。

大型商業施設に加えて、周辺にはスーパーマーケットやドラッグストア、コンビニエンスストアが複数あり、普段の買い物に便利。品川区役所などの公共施設、3大メガバンクの支店をはじめとする金融機関、病院やクリニック、フィットネスクラブやジムといった各種スポーツ施設も多彩に揃い、日々を快適に暮らせる環境が整っています。

## Life Information

### 公共施設

- ①大井町駅前交番・・・徒歩 5分(約 340m)
- ②大井第二地域センター・・・徒歩 5分(約 350m)
- ③品川区役所・・・徒歩 12分(約 900m)

### 銀行・金融関係

- ④品川大井三郵便局・・・徒歩 4分(約 300m)
- ⑤三菱UFJ銀行 大井支店・・・徒歩 6分(約 420m)
- ⑥みずほ銀行 大井町支店・・・徒歩 6分(約 440m)

### 公園

- ⑦作守児童遊園・・・徒歩 4分(約 290m)
- ⑧関ヶ原公園・・・徒歩 7分(約 540m)

### スポーツ

- ⑨エンタイムフィットネス 大井町店・・・徒歩 1分(約 80m)
- ⑩chocoZAP大井町・・・徒歩 3分(約 240m)

### 医療

- ⑪かわもり歯科医院・・・徒歩 3分(約 230m)
- ⑫大井中央病院・・・徒歩 4分(約 310m)
- ⑬東京品川病院・・・徒歩 6分(約 410m)

### コンビニエンスストア

- ⑭セブン-イレブン 品川大井4丁目店・・・徒歩 2分(約 160m)
- ⑮ファミリーマート 品川大井三ツ又店・・・徒歩 2分(約 160m)

### クリーニング

- ⑯日米クリーニング 大井本店・・・徒歩 1分(約 70m)
- ⑰ポニークリーニング大井三ツ又店・・・徒歩 3分(約 230m)

# 人気店や名店が多彩に集い、美味しい日常を満喫。

北イタリアの郷土料理とワインを気軽に楽しめる

## NIDO



“美食の街”エミリアロマーニャ州をはじめとする北イタリアの伝統的な郷土料理と、ソムリエ厳選のワインを楽しむ路地裏イタリアン。在日イタリア商工会議所によるイタリアンレストラン品質認証マーク「AQI」を取得しています。



徒歩4分/約250m  
品川区大井1-55-12  
TEL.050-5571-9972  
営業時間/17:00~23:00(L.O.22:00)  
定休日/日曜、月曜不定休

和食コースと美酒を提供する大人の隠れ家

## 魚菜由良 鼎



鮮魚・旬菜を中心とした和食コースを、隠れ家のような空間で楽しめる居酒屋。昼は「ランチ御膳」、夜は趣向を凝らした料理にメの土鍋ご飯がついた「季節のおまかせコース」が人気。落ち着いた半個室もあり、接待や記念日におすすめです。



徒歩6分/約420m  
品川区大井1-25-1  
TEL.050-5594-7784  
営業時間/11:00~14:00(L.O.13:00)、  
18:00~22:00(L.O.21:00)  
定休日/土曜(夜)・日曜・月曜・祝日

ワインとのマリージュにこだわったイタリアン

## ラーモ



南房総や山口県から直送される魚貝や有機野菜、シェフ厳選の希少銘柄和牛など、こだわりの食材をふんだんに使ったイタリアンを提供。イタリア産のワインは、ソムリエがセレクトした北の赤ワインと南の白ワインを中心に揃えています。



徒歩9分/約690m  
品川区東大井5-5-11 サンライスピール 1F  
TEL.050-5456-9408  
営業時間/12:00~14:30(L.O.14:00)、  
火~金18:00~23:30(L.O.22:30)、  
土18:00~23:00(L.O.22:00)、  
日・祝17:30~22:30(L.O.21:30)  
定休日/月曜、月一回不定休

何を食べても美味しいと評判の大衆居酒屋

## 野焼



チェーン店から独立し、1976年に創業した老舗の居酒屋。ブランド鶏を使った焼き鳥ややきとん、カウンターにずらりと並んだ鮮魚、揚げたての自家製さつま揚げや煮込みも自慢。素材にも調理法にもこだわった品々を手軽に味わえます。



徒歩7分/約510m  
品川区大井1-8-4  
TEL.03-3777-5557  
営業時間/15:00~23:30(L.O.22:30)  
定休日/月曜

庶民的ながら本格中華が食べられる名店

## 華林



地元民に愛される人気の中華料理店。庶民的な雰囲気でありながら味は本格派。料理長おすすめの麻婆豆腐をはじめとする単品料理のほか、お得なセットメニューや日替わり定食、手軽な小皿メニューも充実。深夜まで営業しているのも魅力です。



徒歩8分/約570m  
品川区東大井5-3-13  
TEL.050-5487-2126  
営業時間/11:30~25:00(L.O.24:30)  
定休日/不定休

身体に優しい食事を楽しめる安らぎカフェ

## CAFE310



「身体を整える」をコンセプトに、旬の野菜をたっぷり使った色とりどりのサラダ&デリや、毎日お店で焼き上げる自家製ブレッドなど、身体に優しいヘルシーな食事を提供。温かみのあるナチュラルな空間で、安らぎの時間を楽しめます。



徒歩4分/約260m  
品川区大井1-54-1  
TEL.050-5589-4313  
営業時間/8:00~17:00(L.O.16:00)  
定休日/不定休

# 大井町を変貌させる大規模再開発「OIMACHI TRACKS」、2026年3月に開業予定。



■ OIMACHI TRACKSイメージ図 (出典:東日本旅客鉄道株式会社)

## 約7.1haに地区計画を策定し、品川区の中心にふさわしい街づくりを。

「大井町」駅の北西に位置する約7.1haに「広町地区地区計画」を策定し、品川区の中心にふさわしいまちづくりを推進しています。A1・A2地区には東日本旅客鉄道株式会社による多様な都市機能を備えた複合拠点など、B1・B2地区には品川区による新総合庁舎などが整備され、地域防災力の強化や上質な都市空間の形成が図られます。



## 新たな賑わいを創出する「OIMACHI TRACKS」が誕生。

駅に近いA1・A2地区には、心豊かで質の高い暮らしの実現を目指す都市生活共創拠点「OIMACHI TRACKS」を形成。BUSINESS TOWERとHOTEL & RESIDENCE TOWERで構成される高層ビルや、災害時に広域避難場所となる「TRACKS PARK」を整備するなど、品川区とも共創しながら、大井町のさらなるエリア価値向上に取り組みます。



■ 駅前広場イメージ図 (出典:東日本旅客鉄道株式会社)

## アウトモール型商業施設や「TOHOシネマズ 大井町(仮称)」などが開業予定。

歩行者デッキや広場空間に面した1階から5階に、こだわりのレストランやライフスタイルショップなど、約80店舗が出店する開放的なアウトモール型商業空間を導入。さらに、最先端の設備・機器を採用した感動的な映像体験が楽しめるシネマコンプレックス「TOHOシネマズ 大井町(仮称)」やスパ・サウナ、「牧田総合病院健診センター(仮称)」などが入居予定です。



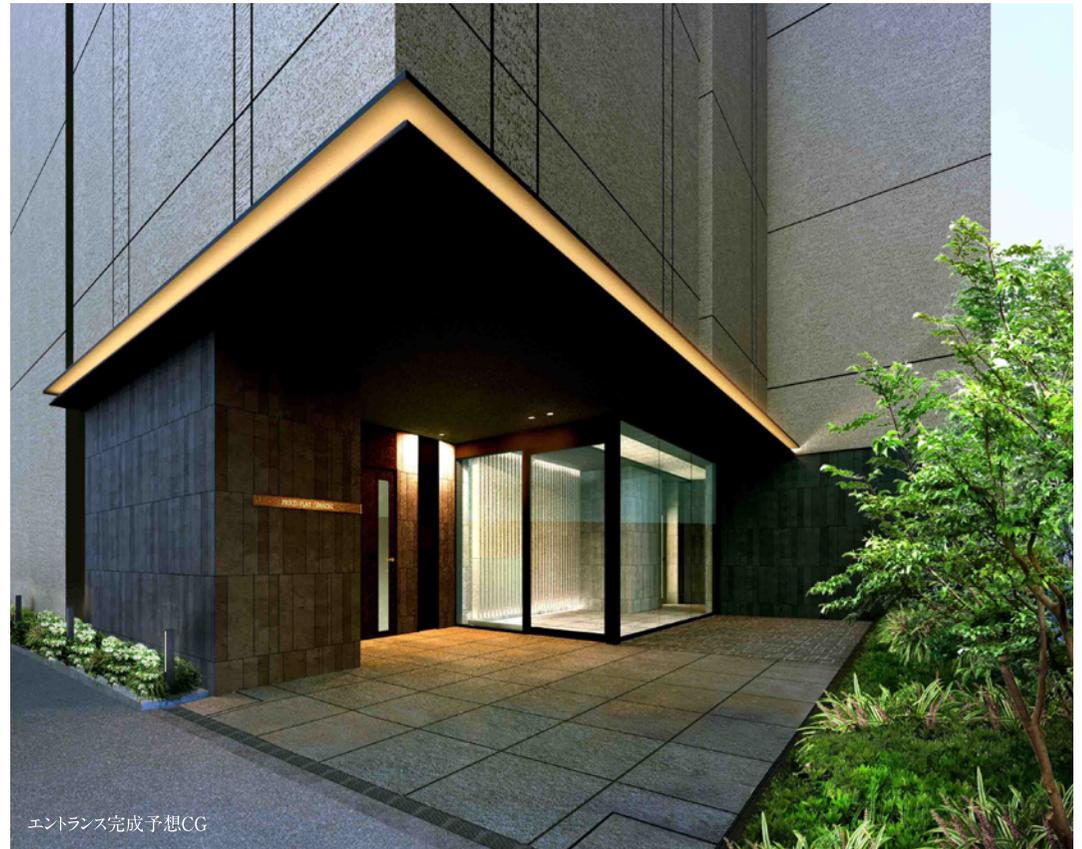
■ 商業施設イメージ図 (出典:東日本旅客鉄道株式会社)



## Facade

壁面に複数のパターンを描いた、  
独創的なファサードをデザイン。

建物は全40戸を南向きにレイアウトした地上15階建て。道路に面した北側・東側のファサードには、壁面にナチュラルな風合いのある素材を使って複数のパターンをデザインし、独創的で印象的な佇まいを演出しました。1階のエントランスにはゆったりとしたアプローチを設けて、接道部に植栽を配置。エントランスホールはガラスのカーテンウォールを採用することで、緑が見える開放的な空間としました。



エントランス完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

## Common Space

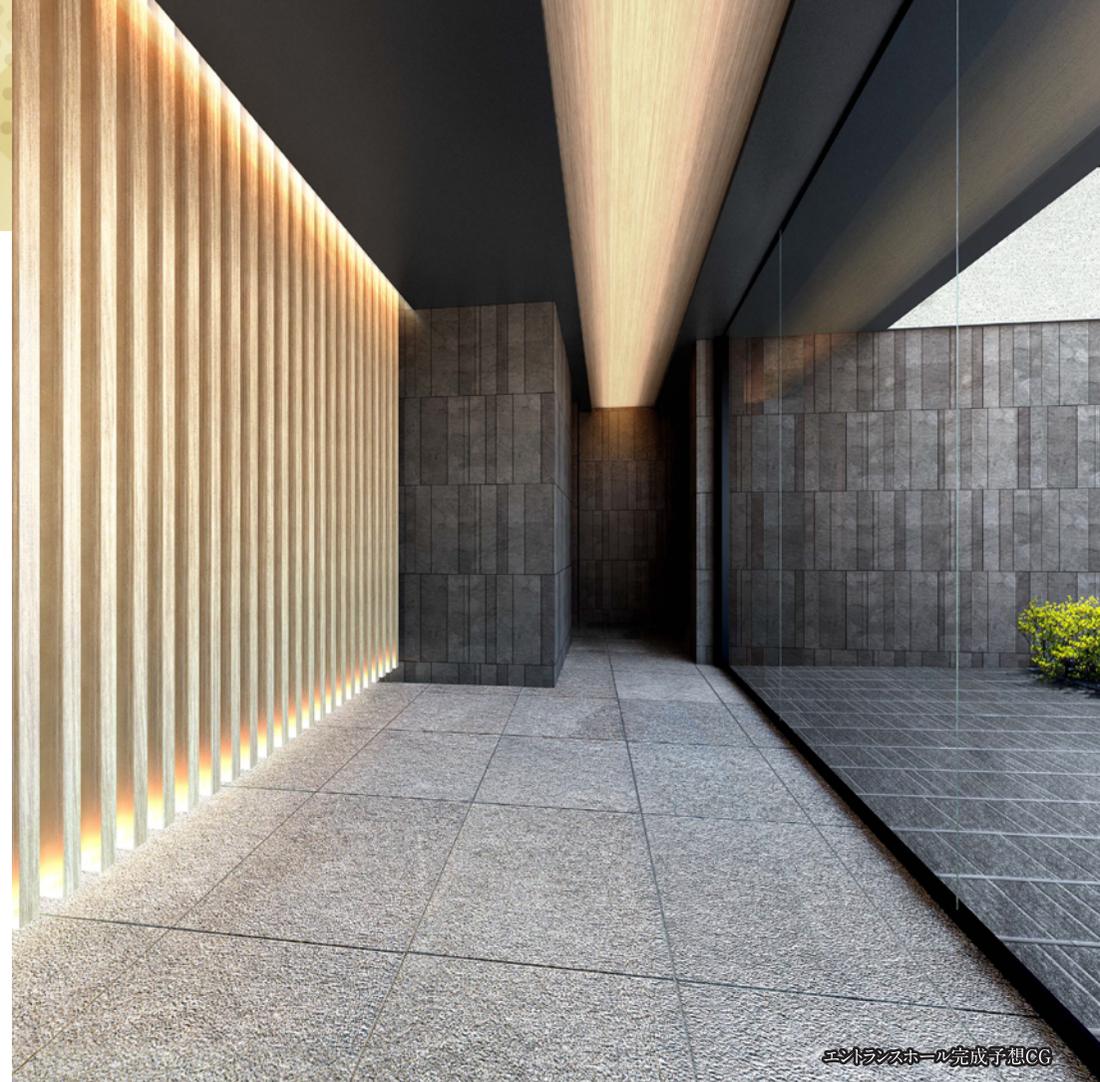
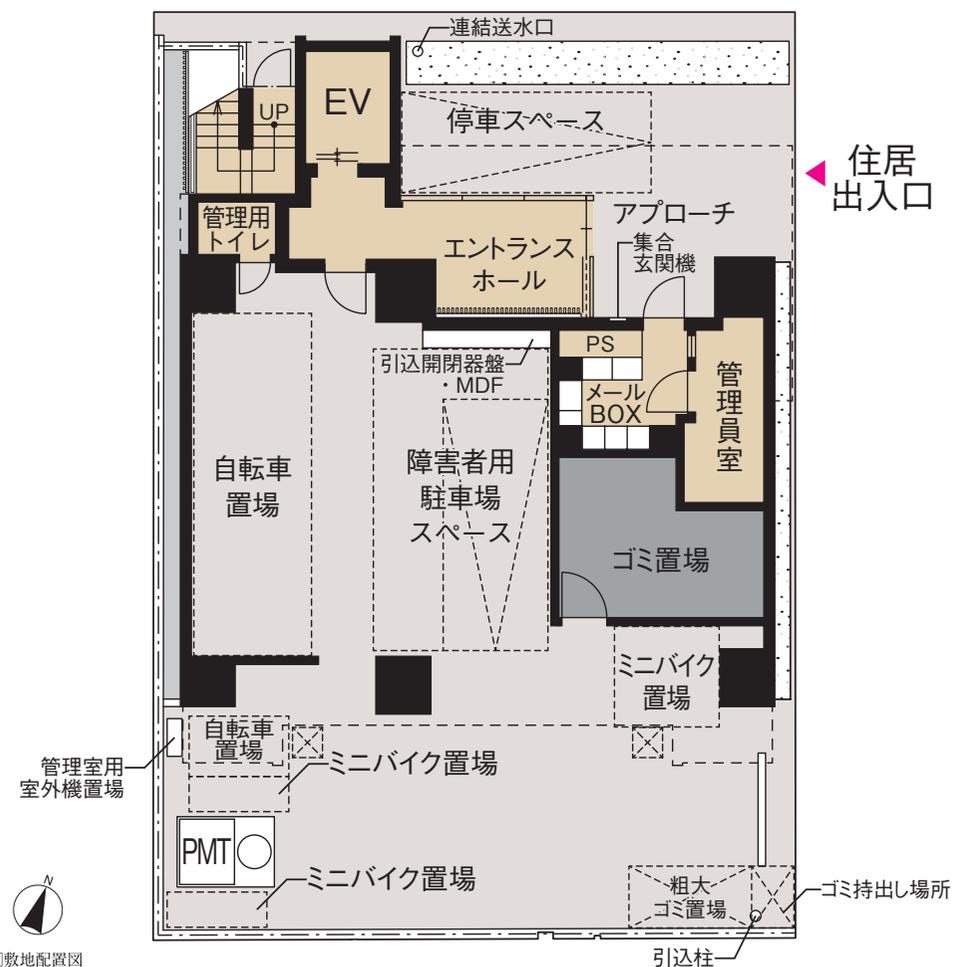
# 国産木の温もりを添えたモダン空間。

日々のご帰宅を出迎えるエントランスホールは、モトーンを基調としながら、

壁面に木製ルーバーを、天井に突き板シートを採用。

モダンなデザインのなかに、国産木の優しい温もりが息づく空間に仕立てました。

内外の壁面にあしらったブラック系のタイルは、縦貼りにすることでシャープな印象を醸し出しています。



エントランスホール完成予想CG

## プライバシー性と快適性に配慮したプランニング。

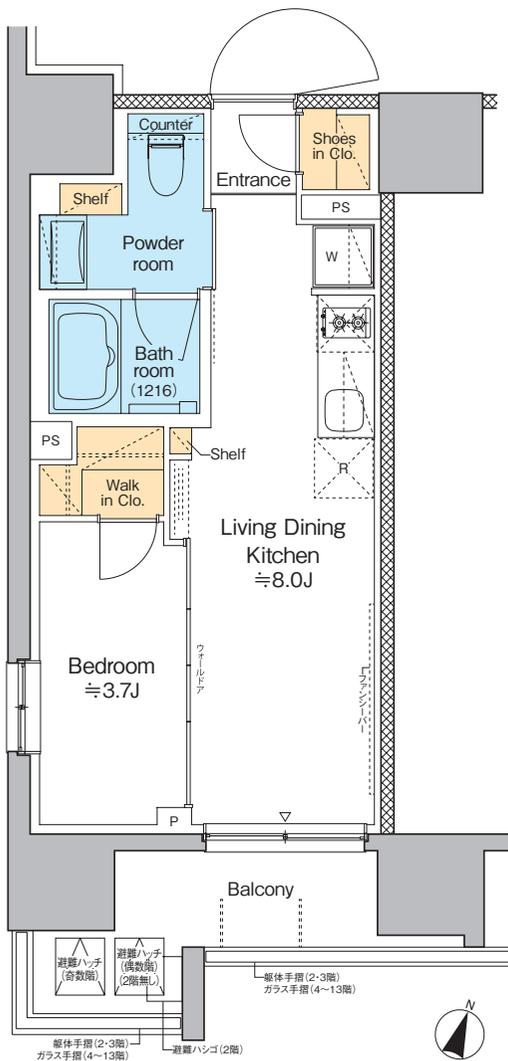
1階の共用スペースには、雨に濡れない棟内を中心とした自転車置場(37台)とミニバイク置場(5台)、障害者用駐車スペースを確保。住戸はすべて2階以上に配置。共用廊下は外部からの視線が届きにくい内廊下を採用し、光と風を採り入れる2つの窓も設けています。

※掲載の完成予想CGおよび敷地配置図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。掲載につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

全戸南向き、角住戸中心<sup>※1</sup>。空間の可変性を叶えるウォールドア<sup>※2</sup>を採用。 <sup>※1.40戸中28戸</sup> <sup>※2.C・Dタイプを除く</sup>

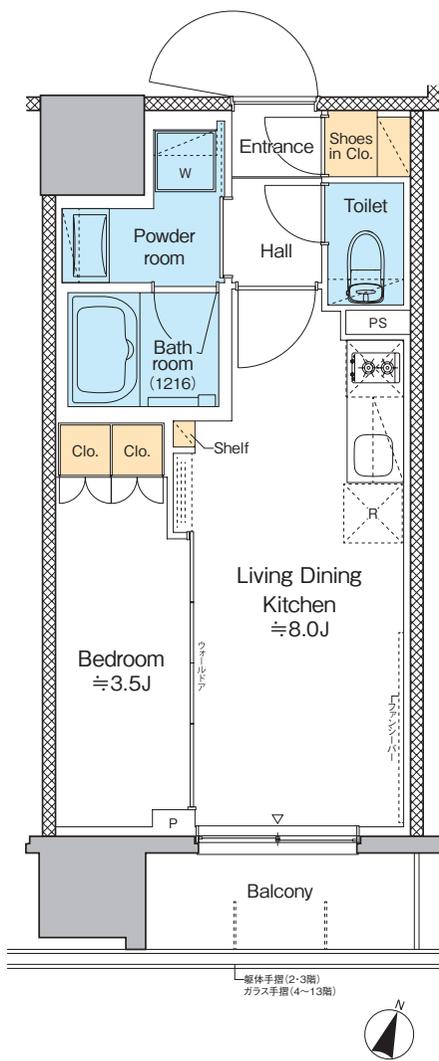
### A TYPE | 1LDK

専有面積 / 30.42m<sup>2</sup> (約9.20坪)



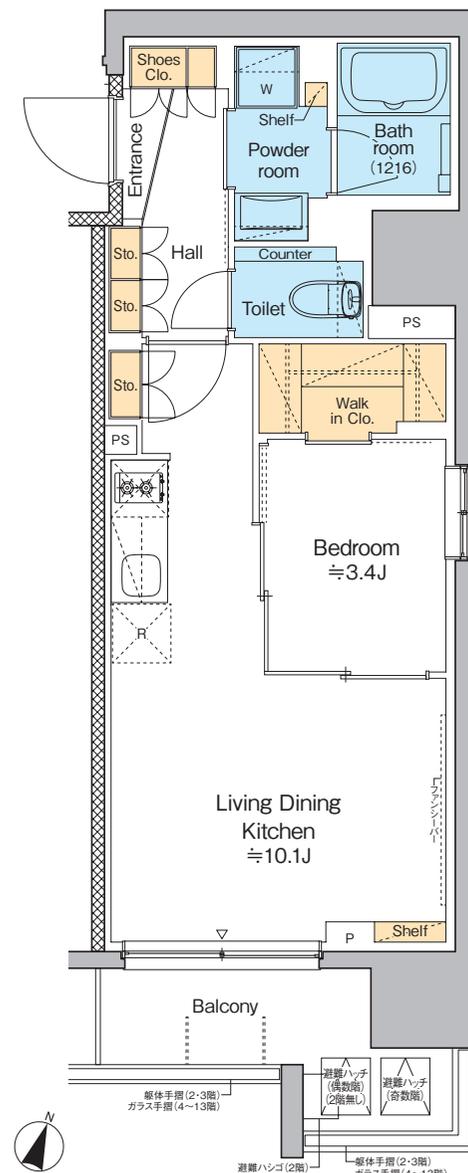
### B TYPE | 1LDK

専有面積 / 30.42m<sup>2</sup> (約9.20坪)



### C TYPE | 1LDK

専有面積 / 37.90m<sup>2</sup> (約11.46坪)



ニーズに応じて間取りを変えられるウォールドア。

天井までの高さがあるウォールドアを、A・B・Eタイプのベッドルームに採用しました。ドアをすべて閉めれば壁のように空間を分離。開けたドアを取納すれば2つの部屋がすっきりとつながり、広々した空間になります。

※Eタイプは一部屋のみに採用。



ウォールドアを開けた様子 (参考写真)



ウォールドアを閉めた様子 (参考写真)

□SCALE 1/80

□SCALE 1/80

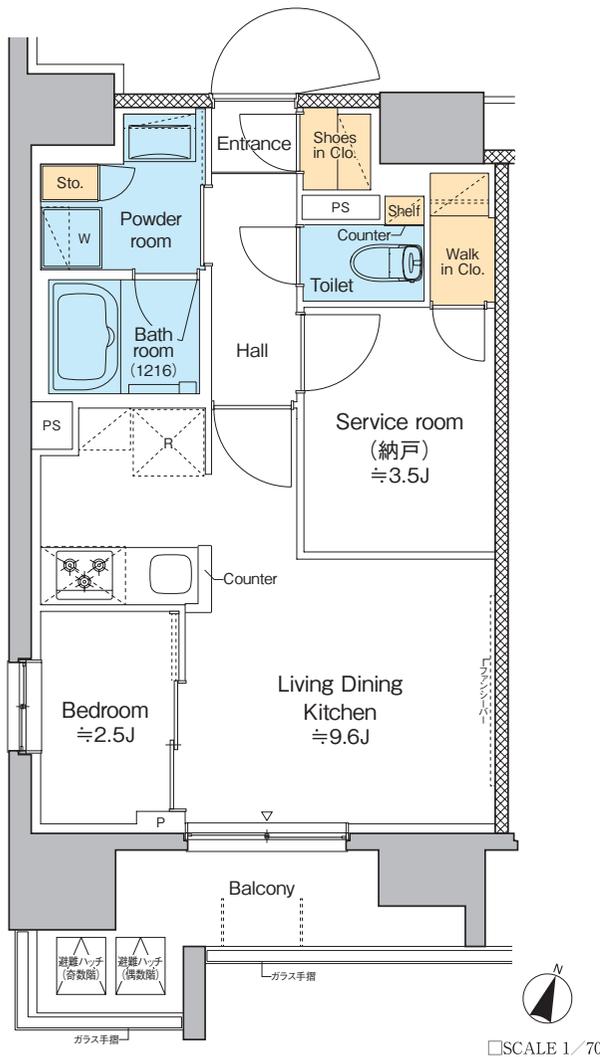
□SCALE 1/80

Plan

ワンランク上の暮らし心地を目指して、ゆとりとクオリティを追求したプラン。

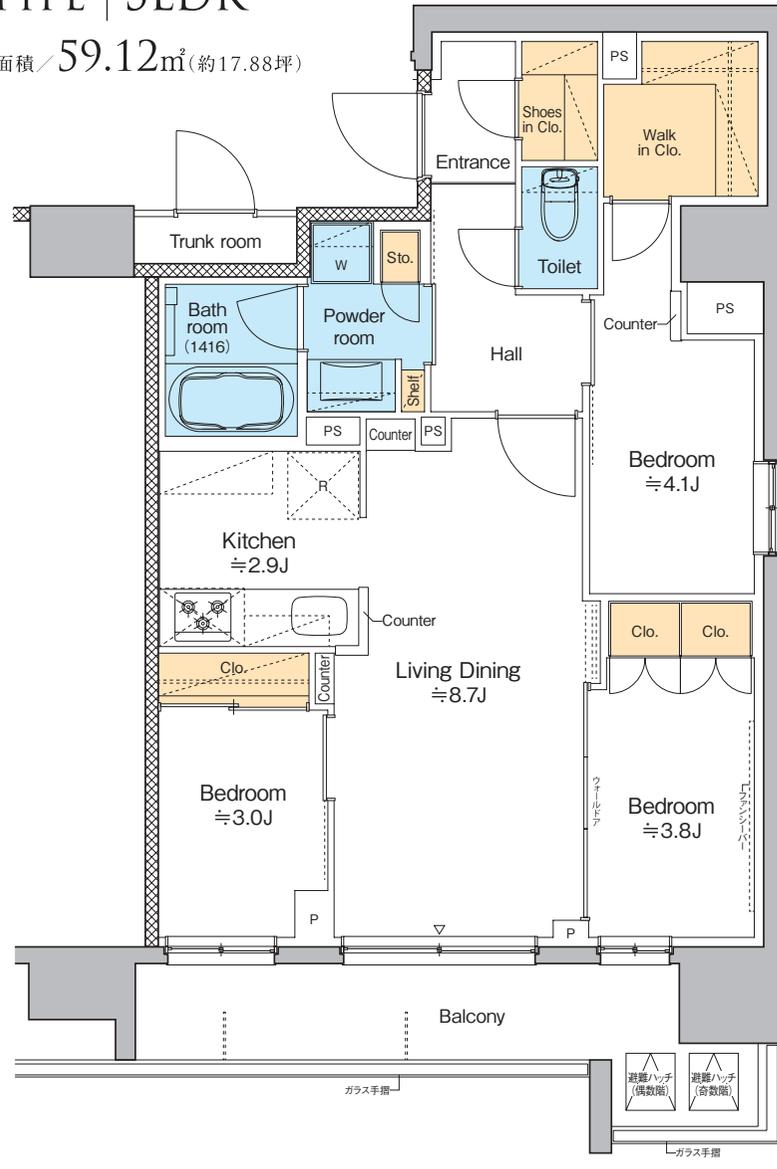
D TYPE | 1LDK+S

専有面積 / 39.61m<sup>2</sup>(約11.98坪)



E TYPE | 3LDK

専有面積 / 59.12m<sup>2</sup>(約17.88坪)



インテリアデザイナーが  
専有部の内装を  
カラーコーディネート。

専有部カラスキームコーディネート

N design

エンネデザイン株式会社  
代表取締役  
インテリアデザイナー  
大橋規子



2015年にエンネデザイン株式会社を設立。  
ホテルから分譲マンション、ショールームまで  
様々なインテリアデザインを担当する。

<works>

- モデルルームデザイン  
ブラウド中目黒  
ブラウド荻窪三丁目
- 専有部カラスキームコーディネート  
ブラウドタワー栄  
ブラウドシティ大津京、等

## Equipment

先進的な設備やグレード感のある仕様を採り入れ、上質な日常をサポート。

### SECURITY

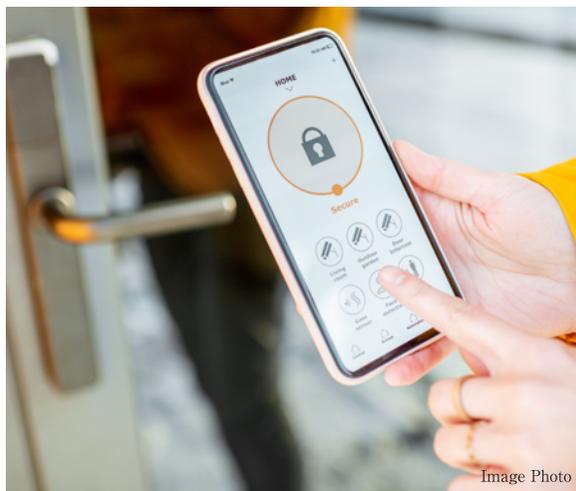


Image Photo



スマートロック  
(電池錠)

スマートフォンで玄関ドアの解錠・施錠ができるスマートロックを採用。扉が閉まると自動的に施錠するなど、暮らしの利便性を高めます。



ハンタッチキー  
システム  
(オートロック)



モニタ付  
インターホン



ディンプルキー  
ダブルロック



防犯カメラ

### LIVING・DINING



Image Photo



インターネット  
(無線Wi-Fi)



Image Photo



ペット相談可(犬猫可)  
※種類・サイズには制限があります。  
飼育については、管理規約を遵守ください。

「プラウドフラット大井町」は、犬や猫などのペットの飼育が可能な賃貸マンション。ペットと共に暮らす心豊かな毎日を実現します。



ファンシーバー



全居室  
エアコン完備

プロバイダー：つなぐネットコミュニケーションズ  
通信速度：最大1Gbps

インターネットに無線でアクセスできるWi-Fiを導入しました。  
場所を選ばず利用可能。しかも無料で使い放題だから、インターネットを思う存分に楽しめます。

※利用は無料です。(管理費に含まれています。)  
※他のネット回線をご希望の場合は、ご自身で調査・導入工事の手配が必要になります。

### KITCHEN



参考写真



ホーロー  
キッチンパネル採用  
システムキッチン



水栓にグースネックを  
使用  
※(14・15階のみ)

### HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



Image Photo

共用部各階宅配ボックス設置

各階のエレベーターホール横に宅配スペースがございます。ご不在時には配達員が各階の宅配ボックスまでお届けします。



インターホン・  
集合玄関機  
着荷表示



大型メール便対応  
メールBOX

### BATHROOM & RESTROOM



参考写真



浴室乾燥機



独立洗面  
化粧台  
※Aタイプ除く



オートバス



シャワートイレ

■「プラウドフラット大井町」物件概要 ●所在地/東京都品川区大井4丁目5番1(地番) ●交通/JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩4分、東急大井町線「大井町」駅徒歩7分 ●賃貸戸数/40戸 ●自転車駐車場/37台(傾斜ラック式35台、平置2台・有料)(月額使用料/未定) ●ミニバイク置場/5台(平置・有料)(月額使用料/未定) ●専有面積/30.42㎡~59.26㎡ ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●竣工予定/2025年4月下旬 ●事業主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社：東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル ●設計・監理/株式会社ディスカー級建築士事務所 ●施工/株式会社守谷商会 ●貸主・管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(11)第3201号・事務所：〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※掲載の情報は2025年1月時点の計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

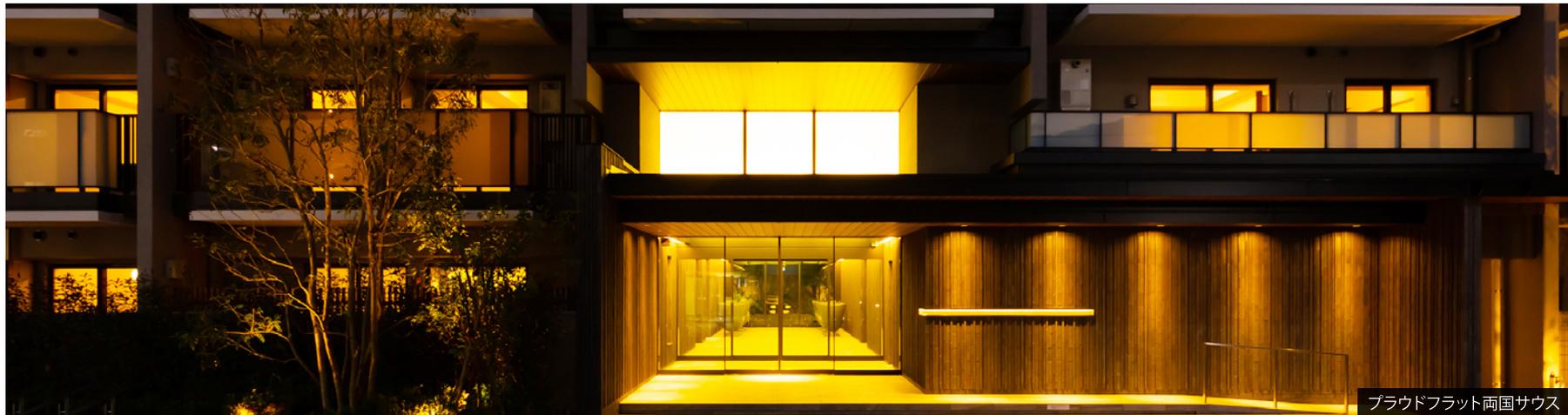
# PROUD FLAT

## 暮らしやすく、使いやすく、美しく

お客様の未来を想い、住み心地やプランニングなど「住まい手の生活に関わるすべて」をデザインした  
「プライドフラット」

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、機能的で暮らし心地のよい環境です。

野村不動産グループの豊富なノウハウでつくる、確かなクオリティが、  
目に見える造形的美しさに留まらない、住まう人のライフスタイルそのものを上質にします。  
暮らしやすく、使いやすく、美しい住まいを描くため、プライドフラットはこれからも成長し続けます。



※掲載の写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

〈事業主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産

〈貸主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ



詳しい情報など

プライドフラット大井町

検索