

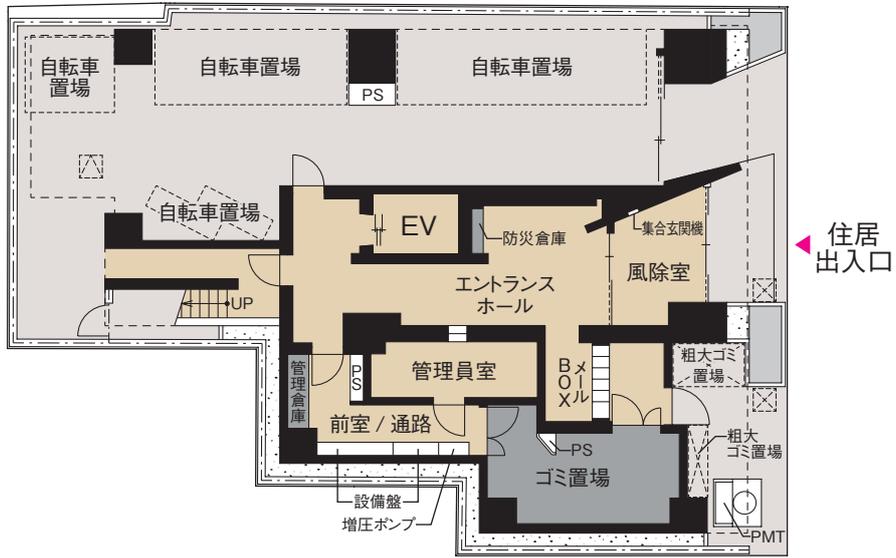
**— PROUD —**

**FLAT**

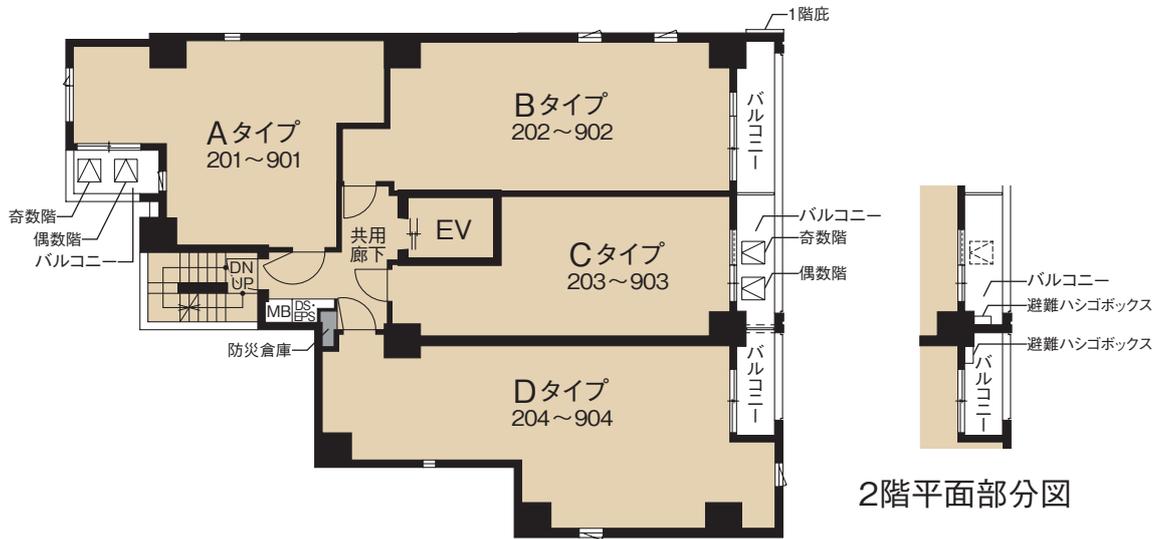
プラウドフラット  
三越前イースト

**PLAN GUIDE**

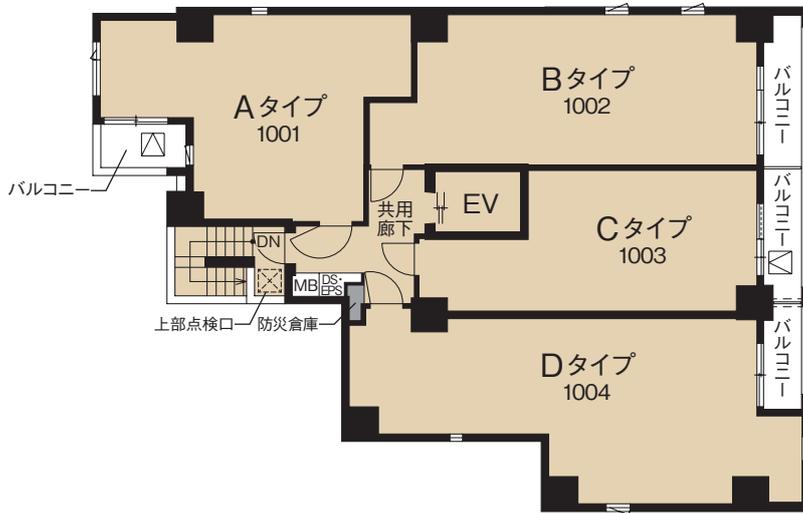
図面集



Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200

**PROUD**

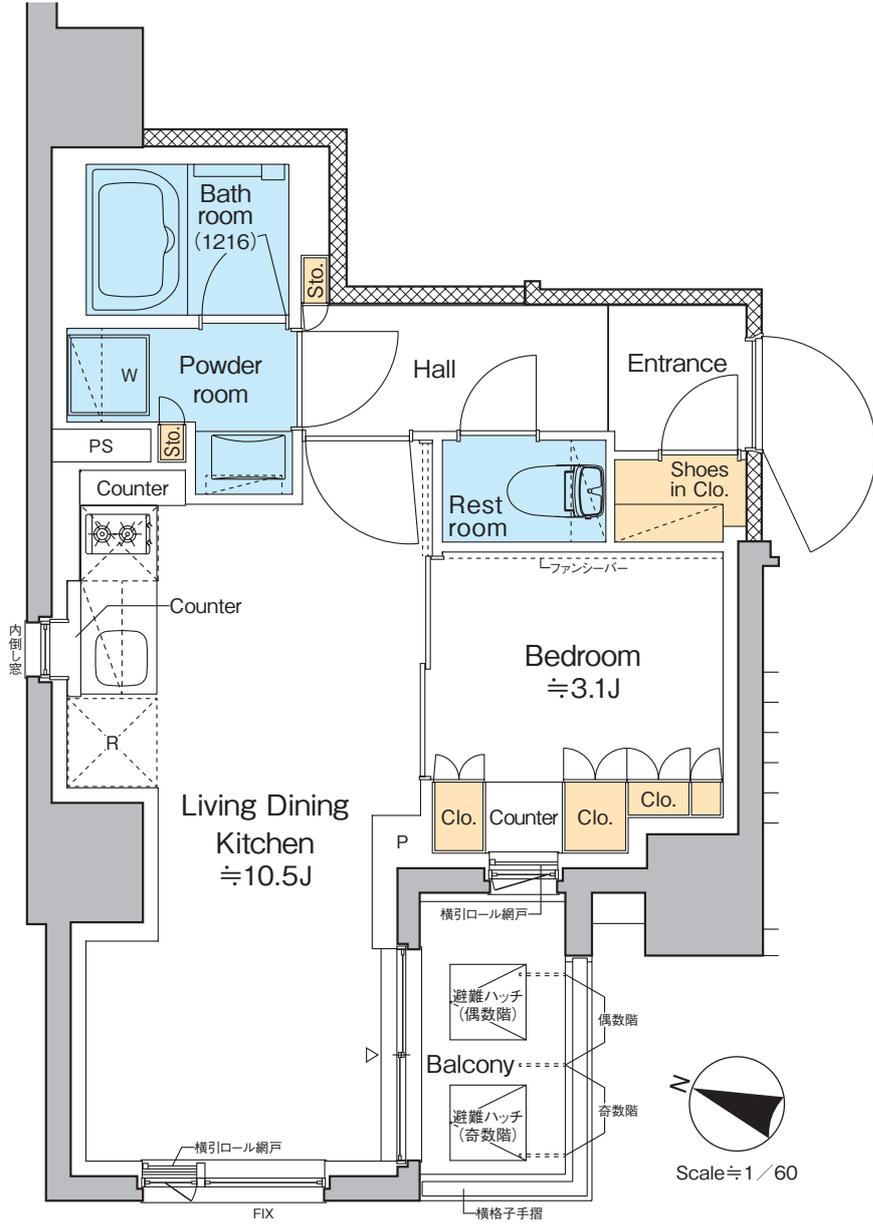
**FLAT**

プラウドフラット  
三越前イースト

**Atype・1LDK**

□専有面積 **35.79**m<sup>2</sup>(約10.82坪)

□バルコニー面積 3.30m<sup>2</sup>



# PROUD

## FLAT

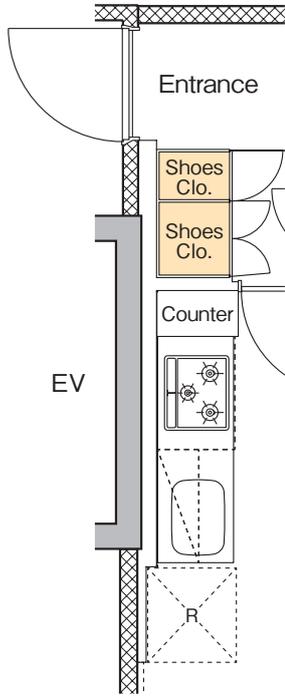
プラウドフラット  
三越前イースト

# Btype・2LDK

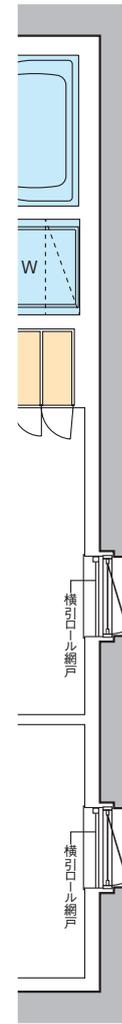
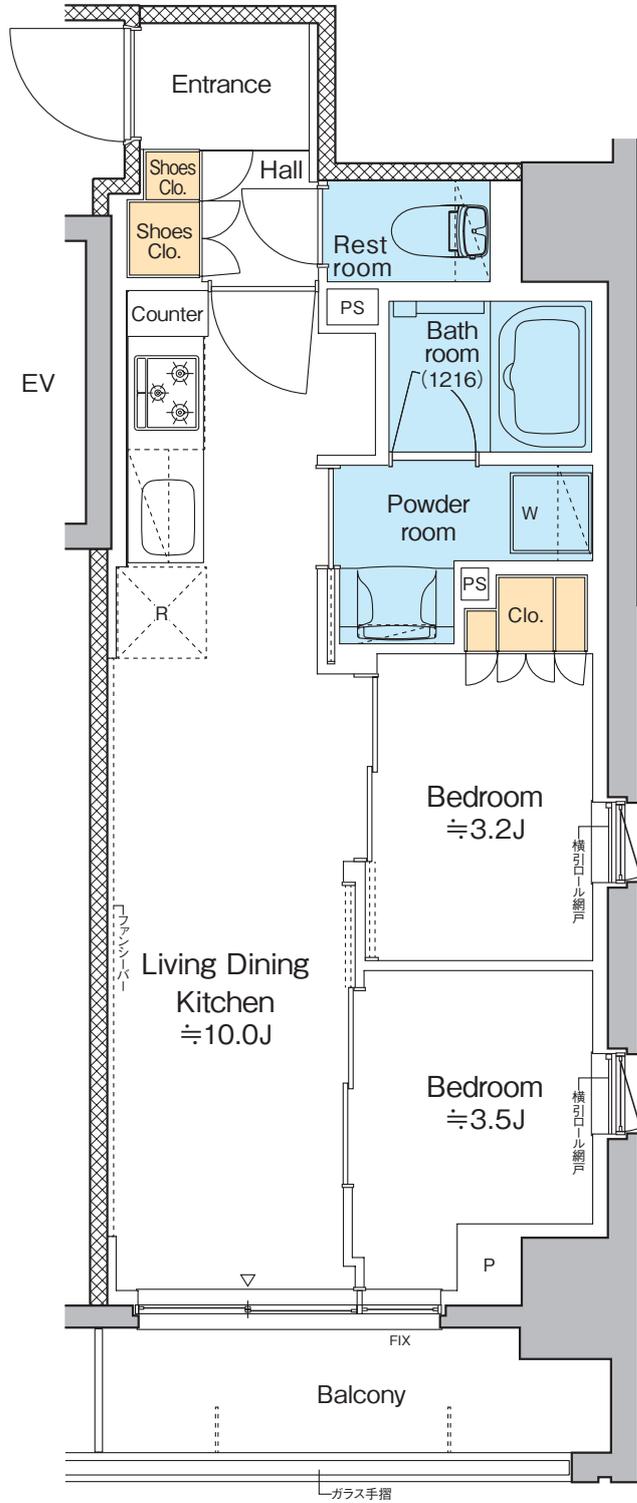
□専有面積 **39.67**㎡(約12.00坪) <2~9階>

**40.01**㎡(約12.10坪) <10階>

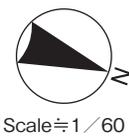
□バルコニー面積 4.98㎡



10階部分図



10階部分図



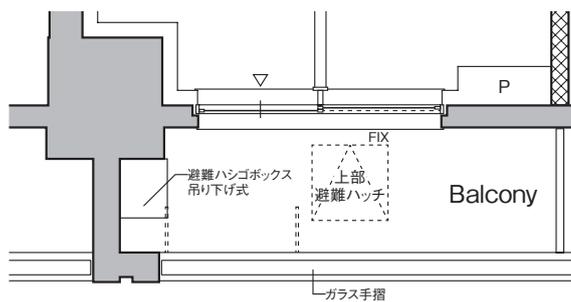
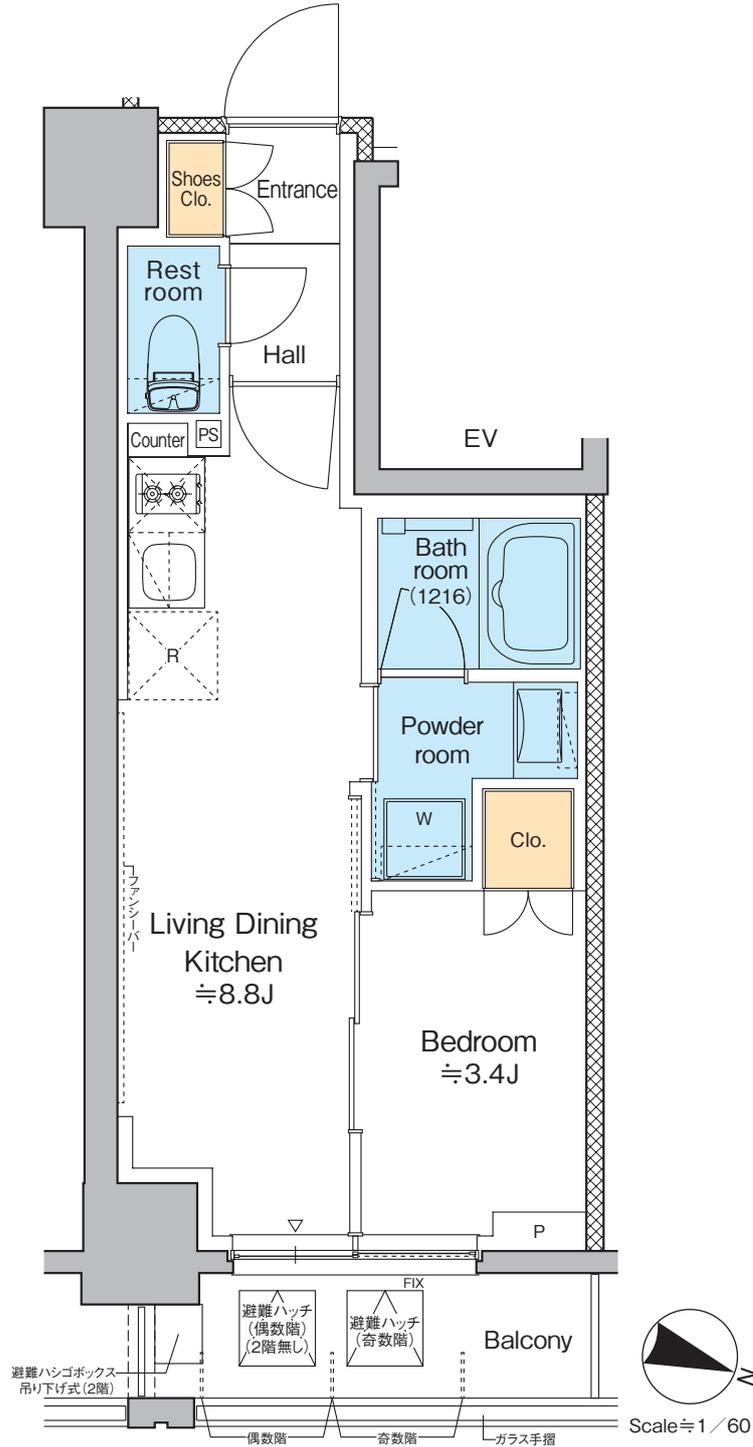
**PROUD**

**FLAT**

プラウドフラット  
三越前イースト

**Ctype・1LDK**

□ 専有面積 **30.07**㎡ (約9.09坪)  
□ バルコニー面積 4.29㎡



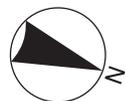
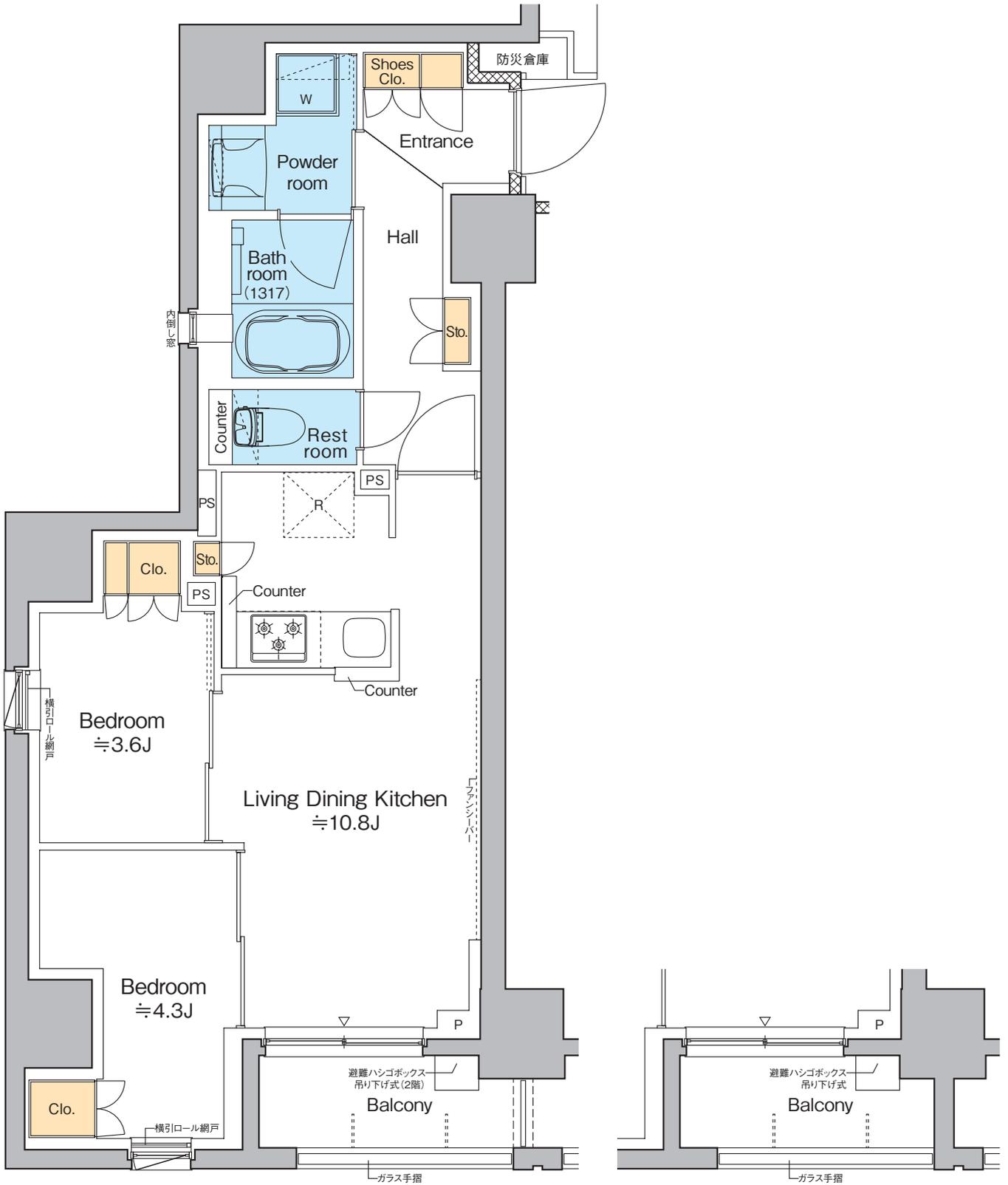
2階部分図

**PROUD**  
**FLAT**

プラウドフラット  
三越前イースト

**Dtype・2LDK**

□専有面積 **49.22**m<sup>2</sup>(約14.88坪)  
□バルコニー面積 3.50m<sup>2</sup>



Scale ≒ 1 / 60

## ■「プラウドフラット三越前イースト」物件概要

所在地	／ 東京都中央区日本橋小舟町102番5
交通	／ JR総武線「新日本橋」駅 徒歩6分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 徒歩7分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩10分 東京メトロ東西線「日本橋」駅 徒歩10分
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上10階建
間取り	／ 1LDK・2LDK
住戸面積	／ 30.07㎡～49.22㎡
賃貸戸数	／ 36戸
契約形態	／ 普通賃貸借契約
契約期間	／ 2年間(更新可)
更新料	／ 新賃料の1ヶ月
住宅総合保険等	／ 指定の火災保険
設計・監理	／ (株)ジャイロアーキテクト 一級建築士事務所
施工	／ (株)植木組 東京本店
竣工予定(入居予定)	／ 2025年3月中旬
自転車置場	／ 計40台(傾斜ラック式38台、平置2台・有料)
事業主	／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
貸主	／ 野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(11)第3201号 (公社)全国ビルメンテナンス協会 (公社)東京ビルメンテナンス協会 (一社)東京都警備業協会 (一社)マンション管理業協会(理事) (一社)再開発コーディネーター協会 特定非営利団体 PFI・PPP協会 特定非営利団体 日本データセンター協会 事務所／〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)面積は含みません。

※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。

※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※入居中、退去時の修繕特約がございます。

